



Onderhoud Bitumen dakbedekking

Een plat dak is veel kwetsbaarder dan een pannendak. Een bitumen dakbedekking gaat afhankelijk van het soort bitumen jaren mee, mits u regelmatig onderhoud uitvoert.

Inspecteer het platte dak twee keer per jaar. Kies wel het juiste moment om de bedekking met te beschadigen: in de zomer kan bitumen erg zacht worden, terwijl het in de winter, onder 15 graden Celsius, juist hard wordt en makkelijk versplintert. Het voor- of najaar is dan ook de beste periode om te inspecteren en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren. Bitumen verouderd door inwerking van zonlicht. Goede afscherming tegen zonlicht bepaalt dan ook in hoge mate de levensduur van dakbedekking.

Opstaande dakranden hebben meer te lijden van weer en wind dan vlakliggende dakbedekking. De schutlaag van leislag verweert (verdwijnt) en de UV-straling veroorzaakt ontbinding van het bitumineuze materiaal. Regen spoelt het ontbonden materiaal weg, waardoor onderliggende bitumineus materiaal oxideert. Afhankelijk van het type dakbedekking is opnieuw instrooien om de 7 tot 10 jaar nodig. Zo'n 3 tot 5 jaar later heeft de dakrand een nieuwe laag dakbedekking nodig.

Reinig de dakbedekking regelmatig, afhankelijk van bijvoorbeeld bomen in de omgeving, ongeveer 2 keer per jaar. Ontdoe het dak dan met een harde bezem van bladeren, alg en mossen, al dan niet met behulp van water. Gebruik nooit oplosmiddelen, die tasten de dakbedekking onherroepelijk aan.

Let bij een plat dak op het volgende:

- De aansluitingen van het dak op de regenwaterafvoeren: bij een plat dak die plaatsen waar water blijft staan (alg-aangroei/ verwerking).
- De aansluitingen van het dak op opgaande muren, meestal met loodslabben waterdicht afgewerkt.
- Optrekkend water. Dit kan het geval zijn bij lage dakopstanden en plasvorming. Til ter controle na een regenbui een loodslabbe op.
- Stuiknaden van daktrimmen. Veelal zijn hier al van afstand lekstrepen te zien.
- Controleer de hemelwaterafvoeren op mogelijke verstoppingen.